



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-74/2012-822

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU
RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 12, MBS: 070012581, OIB: 09637080512, dana 14. srpnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Iz ostvarene prodajne cijene nekretnina upisanih u zk.ul. 3208 k.o. Kneginec, u ukupnom iznosu od 135.359,76 kn, namiruju se:

- troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5% - 6.767,99 kn
- troškovi unovčenja – 13.131,48 kn
- razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Županijska banka d.d. "u stečaju", Vinkovci – 115.460,29 kn

II/ Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznos od **19.899,47 kn** uplati na žiro-račun stečajnog dužnika METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju, Varaždin, broj IBAN: **HR3623400091116044139, model 02, poziv na broj 7412**, te iznos od **115.460,29 kn** na žiro-račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Županijska banka d.d. "u stečaju", Vinkovci, broj IBAN: **HR3123900011300000200 poziv na broj HR05-272-20-1999**, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Prema prijedlogu stečajne upraviteljice od 12. rujna 2014. radi diobe kupovnine postignute unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul. 3208 k.o. Kneginec potrebno je rasporediti kupovninu iz prodaje čkbr. 1111/2 ukupne površine 2520 m² u naravi zgrada površine 194 m² i ekonomsko dvorište površine 2326 m² u iznosu od 135.359,76 kn. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu. Na predmetnoj nekretnini pod Z-3578/98 od 23.10.1998. upisano je založno pravo u iznosu od 2.200.000,00 kn temeljem javnobilježničke isprave i to Ugovora o garanciji od 15.7.1998. u korist Županijske banke d.d. "u stečaju". Međutim, stečajna upraviteljica navodi da na temelju poslovnih knjiga stečajnog dužnika Meteor grupa

d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka 22. svibnja 2012. ne postoji dug Meteor grupe d.o.o. u stečaju prema Županjskoj banci d.d. "u stečaju", odnosno stečajni dužnik Meteor grupa d.o.o. u stečaju nije osobno odgovoran Županjskoj banci d.d. "u stečaju". Navodi da je preporučenom pošiljkom od 1. kolovoza 2014. zatražila od stečajne upraviteljice Županjske banke d.d. "u stečaju" da se očituje o tome da li postoji bilo kakva tražbina Županjske banke d.d. "u stečaju" prema stečajnom dužniku Meteor grupa d.o.o. u stečaju, a koja bi proizašla iz Ugovora o garanciji od 15.7.1998. Navodi da stoga, budući da ne postoje podaci o tome da li je Županjska banka d.d. "u stečaju" izvršila isplatu po Ugovoru o garanciji od 15.7.1998. i koliko trenutno iznosi njezino potraživanje po osnovi istog, predlaže se da se ukupan iznos postignut unovčenjem nekretnine prenese u stečajnu masu stečajnog dužnika Meteor grupa d.o.o. u stečaju.

Uvidom u z.k. izvadak broj 3208 k.o. Kneginec proizlazi da je na čkbr. 1111/2 u teretovnici C upisano pod Z.3578/98 založno pravo temeljem javnobilježničke isprave Ugovora o garanciji od 15.7.1998. pravo zalogu u iznosu od 2.200.000,00 kn u korist Županjske banke d.d. Županja.

Razlučni vjerovnik Županjska banka d.d. Županja je podneskom od 18.6.2015. naveo da temeljem Ugovora o garanciji broj 27/98 od 15.7.1998. zaključenog između nalogodavatelja Fertstrop d.d., založnog dužnika Dubravka s.p.o. i razlučnog vjerovnika Županjske banke d.d. Županja, garancije broj 27/98 od 20.7.1998. i ispisa uplate od 25.6.1999. te obračuna zateznih kamata potraživanje po Ugovoru o garanciji broj 27/98 od 15.7.1998., garancije broj 27/98 od 20.7.1998. i ispisa uplate od 25.6.1999., iznosi 2.200.000,00 kn. Stoga razlučni vjerovnik potražuje na ime Ugovora o garanciji od 15.7.1998., 20.7.1998. i 25.6.1999. 2.200.000,00 kn, pa predlaže sudu isplatu tražbine na žiro-račun Županjske banke d.d. U privitku podneska dostavlja garanciju broj 27/98, potvrdu javnog bilježnika broj OU-533/98 i OU-434/98, povijesni izvadak iz zemljišne knjige za čkbr. 1111/2 upisana u zk.ul. 8A k.o. Kneginec iz kojeg proizlazi da je u vlastovnici B upisana "Dubravka" poduzeće za proizvodnju opekarskih proizvoda i elemenata s.p.o. Turčin, Zagrebačka 69, u 1/1 dijela, ispis prometa Županjske banke d.d.

Na ročištu za diobu kupovnine od 18. lipnja 2015. pristupili su stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, zastupnica RH zamjenica ŽDO Tanja Purić Stamenković, te Žarko Bosanac, odvjetnik iz Zagreba, u zamjenu za odvjetnicu Mizanu Mekić, za stečajnu masu Županjska banka d.d.

Stečajna upraviteljica iskazala je da ostaje kod prijedloga diobe kupovnine kao na prijedlogu od 12.9.2014. Nadalje, podneskom od 3.3.2015. osporava navode Županjske banke d.d., a podneskom od 23.9.2015. navodi da je točno da je 15.7.1998. sklopljen Ugovor o garanciji broj 27/98 između Županjske banke d.d., nalogodavatelja Fertstrop d.d. i založnih dužnika Dubravka Turčin d.d. i Dubravka Ribnjaci d.o.o. Navedenim ugovorom Županjska banka d.d. je odobrila izdavanje solidarne i neopozive garancije poduzeću Croatia osiguranje d.d. Filijala Zagreb za uredno vraćanje kredita danog Fertstrop d.d. Garancija je glasila na iznos od 2.200.000,00 kn s rokom važenja do 22.10.1998. Radi dodatnog osiguranja povrata sredstava po izdanoj garanciji nalogodavatelj i založni dužnici dozvolili su da se u korist Županjske banke d.d. upiše založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu. Založni dužnik Dubravka d.d. Turčin dozvolio je upis hipoteke na nekretnini čkbr. 1111/2 k.o. Kneginec u korist Županjske banke d.d. Navodi da iz dostavljene dokumentacije razlučnog vjerovnika od 18.6.2015. ne može se zaključiti da je Županjska banka d.d. do 22.10.1998. kao

dana do kojeg je garancija važila, primila zahtjev i izvršila isplatu po izdanoj garanciji davatelju kredita Croatia osiguranje d.d.

Obzirom na navedeno, sud je odredio financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnost visine potraživanja Županske banke d.d. "u stečaju" prema stečajnom dužniku Meteor grupa d.o.o. u stečaju i to tražbine koja proizlazi iz Ugovora o garanciji broj 27/98 od 15.7.1998., da li je Županska banka d.d. "u stečaju" izvršila isplatu po Ugovoru o garanciji broj 27/98 od 15.7.1998., da li je tražbina po osnovi izdane garancije naplaćena od glavnog dužnika Fertstrop d.d. ili od založnog dužnika Dubravka Ribnjaci d.o.o., ili prodajom dionica Istarske ciglane d.d. Pazin i to po stalnom sudskom vještaku za računovodstvo i financije Jadranski Dejanović. Vještakinja je podnijela nalaz i mišljenje od 17.9.2019. Prema nalazu i mišljenju vještačenje je obavljeno uvidom u spis ovog suda broj St-74/12, te uvidom u spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-297/99 – stečajni postupak nad društvom Fertstrop d.d. u stečaju, Sesvete. Vještakinja navodi da se kod vještačenja obratila i stečajnoj upraviteljici Županske banke d.d. Vinki Ivanković sa zahtjevom za dostavu dokumentacije za vještačenje, te joj nije dostavljena zatražena dokumentacija, te nije pojašnjeno gdje je dokumentacija arhivirana.

Tražbina Županske banke d.d. u stečaju koja proizlazi iz Ugovora o garanciji broj 27/98 od 15.7.1998. Županska banka d.d. Županja, Podružnica Zagreb kao banka i „FERTSTROP“ d.d. Sesvete kao nalogodavatelj, zaključili su dana 15.07.1998.g. Ugovor o garanciji broj 27/98 temeljem kojeg je Banka odobrila izdavanje solidarne i neopozive garancije poduzeću CROATIA OSIGURANJE d.d. za uredno vraćanje kredita od strane nalogodavatelja, u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 1025643 zaključenog 08.06.1998.g. Garancija glasi na iznos od 2.200.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, s rokom važenja garancije do 22.10.1998.g. U čl.4. ugovoreno je da ukoliko nalogodavatelj ne osigura sredstva za plaćanje dospjelog duga, te Banka na temelju izdane garancije izvrši plaćanje korisniku sa svog žiro računa, nalogodavatelj je obavezan prilikom konačnog izmirenja duga taj iznos vratiti uvećan za stopu deprecijacije kune u odnosu na njemačku marku (po srednjem tečaju HNB) od dana plaćanja po garanciji do dana izmirenja duga od strane nalogodavatelja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi određenoj važećom odlukom banke i važećim zakonskim propisima. Ugovor o garanciji potpisali su uz nalogodavatelja i založni dužnici „Dubravka“ Turčin d.d. i „Dubravka“ ribnjaci d.o.o. Turčin. U čl.6. Ugovora o garanciji ugovoreni su instrumenti povrata plaćenih sredstava po osnovi izdane garancije sa žiro računa Banke (nalogodavatelj polaže banci pet akceptnih naloga, te dvije bianco potpisane mjenice uz dva mjenična očitovanja). Radi dodatnog osiguranja povrata sredstva po izdanoj garanciji, nalogodavatelj i založni dužnici dozvoli su upis prava zaloge-hipoteke u njihovom vlasništvu u korist Županske banke d.d., Podružnice Zagreb, za vrijednost izdane garancije u iznosu od 2.200.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama (čl.7. Ugovora o garanciji sa specifikacijom nekretnina na kojima je izvršen upis prava zaloge). Na listu 3550 spisa priložena je garancija 27/98 od 20.07.1998.g. kojom Županska banka garantira poduzeću Croatia osiguranje d.d. da će na prvi poziv i u potpunosti izvršiti obvezu vraćanja kratkoročnog kredita u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 1025643 zaključenog 08.06.1998.g. Garancija glasi na iznos od 2.200.000,00 kuna i važi do 22.10.1998.g. Na listu 3564 spisa 3 St-74/12 priložen je pregled prijavljenih, osporenih i priznatih tražbina u stečaj Županske banke, te stanja u poslovnim knjigama Županske banke kod čega je pod brojem 177 sa datumom 25.06.1999.g. iskazano za vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb. Iz pregleda proizlazi da je po garanciji 27/98 vjerovnik Croatia osiguranje d.d. prijavio tražbinu od 2.641.257,09 kuna koja je u cijelosti priznata i da saldo u poslovnim knjigama iznosi 2.200.000,00 kuna koliko iznosi glavnica. Iz navedenog pregleda se ne može naknadno decidirano utvrditi da li je glavnica po garanciji doista plaćena 25.06.1999.g. kod čega treba

imati u vidu da je garancija važila do 22.10.1998.g. Nije priložen obračun zakonske zatezne kamate iz kojeg bi bio razvidan tijek zatezne kamate i način obračuna, te kada je kamata plaćena vjerovniku, a također nije razvidno da li su u iznosu od 441.257,09 kuna sadržani i troškovi. Na listu 3562 priložen je ispis prometa Županijske banke d.d. za poslovnog partnera Fertstrop d.d. Sesvete. Promet je iskazan u kunama i odnosi se na partije 3331580 i broj 0050/97, a na listu 3563 priložen je promet za iste partije iskazan u valuti. Pretežiti saldo potraživanja odnosi se na partiju 0050/97. Na ispisima prometa nema uopće datuma, te nije navedeno na koje razdoblje se promet odnosi i s kojim stanjem je iskazan saldo duga u iznosu od 20.198.060,23 kuna.

Prijava potraživanja Županijske banke d.d. po osnovi garancije u stečajni postupak nad dužnikom Fertstrop d.d. Sesvete podnijeta je dana 16.06.2000.g. kod Trgovačkog suda u Zagrebu te je otvoren stečajni postupak nad dužnikom Fertstrop d.d. Sesvete koji se vodi pod poslovnim brojem St.297/99, te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine, razlučna prava na nekretninama dužnika koja su upisana i koja nisu upisana u zemljišnim knjigama.

Županijska banka je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-297/99 od 10.10.2000.g. upućena da u roku od 8 dana od primitka izvotka iz rješenja iz kojeg proizlazi da je tražbina u iznosu od 23.553.635,49 kuna djelomično osporena da može pokrenuti parnicu radi utvrđivanja, odnosno osporavanja tražbine. Iz navedenih podataka nije razvidno s kojeg osnova su nastale navedene tražbine, to jest po kojim ugovorima i po kojim konkretno partijama kredita.

Iz pregleda na listu 3564 spisa St-74/12 proizlazi da je vjerovnik Croatia osiguranje d.d. Zagreb prijavio u stečaj Županijske banke tražbinu s osnova Garancije za „Fertstrop“ d.d. broj 27/98 u iznosu od 2.641.257,09 kuna u kojem iznosu je tražbina i priznata, te da saldo u knjigama iznosi 2.200.000,00 kuna. Samo temeljem pregleda na listu 3564 spisa se vještačenjem ne može naknadno decidirano utvrditi da li je glavica po garanciji doista plaćena vjerovniku Croatia osiguranje d.d. Zagreb, dana 25.06.1999.g., a osim toga treba imati u vidu da je Garancija važila do 22.10.1998.g. Nije priložen obračun zakonske zatezne kamate iz kojeg bi bio razvidan tijek zatezne kamate i način obračuna i da li su u ukupnom iznosu od 441.257,09 kuna sadržani i troškovi. Vještačenjem dokumentacije u priloženom spisu Trgovačkog suda u Zagrebu St-297/99 nije bilo moguće utvrditi da li je tražbina po osnovi izdane garancije naplaćena od glavnog dužnika „Fertstrop“ d.d., obzirom da iz prijavljenih tražbina u stečaj nije konkretno razvidno na kojim se ugovorima temelji pojedina tražbina. Isto tako, nema dokumentacije iz koje bi bilo razvidno da je tražbina po Ugovoru o garanciji broj 27/98 od 15.07.1998.g. prestala na drugi način, to jest eventualno naplaćena od založnog dužnika Dubravka ribnjaci d.o.o. ili prodajom dionica Istarske ciglane d.d. Pazin.

Dakle, iz navedenih utvrđenja vještaka proizlazi da se ne može sa sigurnošću utvrditi da je tražbina naplaćena od glavnog dužnika Fertstrop d.d. u stečaju. Nadalje, članak 118. Ovršnog zakona (N.N. broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje skraćeno: OZ-a) određuje da će sud osobu koja je osporila tražbinu uputiti da u određenom roku pokrene parnicu ako odluka zavisi od spornih činjenica, osim ako svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave.

Vještački nalaz Jadranke Dejanović od 17.9.2019. dostavljen je stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić (dostavnica od 18.9.2019.) i punomoćnici Županijske banke d.d. Mizani Mekić, odvjetnici iz Zagreba.

Stečajna upraviteljica očitovala se podneskom od 16. prosinca 2019. u kojem ponavlja razloge osporavanja, a to je da stečajni dužnik nije i osobno odgovoran Županijskoj banci d.d.

u stečaju, pa predlaže da se na temelju stanja spisa utvrdi da po osnovi ugovora o garanciji broj 27/98 ne postoji tražbina Županijske banke d.d. u stečaju prema Meteor grupi d.o.o. u stečaju, te da se iznos kupovnine od prodane nekretnine upisane u zk.ul. 3208 k.o. Kneginec u cijelosti uplati u stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica nije podnijela tužbu radi brisanja založnog prava iz zemljišnih knjiga jer je tražbina koja je osigurana u zemljišnim knjigama prestala ili naplaćena.

Slijedom navedenog, obzirom da je nedvojbeno da je na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3208 k.o. Kneginec, čkbr. 1111/2 ukupne površine 2520 m² u naravi zgrada površine 194 m² i ekonomsko dvorište površine 2326 m², kao jedini razlučni vjerovnik upisana Županijska banka d.d., te da vještačenjem nije utvrđeno da je ista namirena, valja namiriti razlučnog vjerovnika.

Budući da je stečajni postupak izvanparnični postupak, brisovna tužba radi brisanja založnog prava trebala bi se pokrenuti u parničnom postupku, što stečajna upraviteljica nije učinila, te je stoga sud odredio namirenje razlučnog vjerovnika prema upisu u zemljišne knjige sukladno članku 114. OZ-a koji određuje da će se namiriti razlučni vjerovnici po redu stjecanja založnog prava.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 27. siječnja 2020. obračunala troškove koji terete nekretninu i to: troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 % od iznosa utška odnosno u iznosu od 6.767,99 kn, sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja nekretnine u visini stvarno nastalih troškova i to troškova financijskog vještačenja na okolnost utvrđivanja visine tražbine Županijske banke u iznosu od 5.000,00 kn, troškova procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 4.275,00 kn, objavljivanja 5 oglasa o prodaji u ukupnom iznosu od 2.366,53 kn (budući da se jednim oglasom vršila objava prodaje za četiri nekretnine, ukupan iznos troška podijeljen je sa četiri), razmjernog dijela troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.489,95 kn (tijekom provedenog stečajnog postupka stečajna masa unovčena je u ukupnom iznosu od 60.764.147,04 kn, te razmjerni dio koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 0,22 %). Budući da prema vrijednosti unovčene stečajne mase stečajni upravitelj ima pravo na nagradu u bruto iznosu od 630.000,00 kn, na koji se još obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50 %, što sveukupno iznosi 677.250,00 kn, razmjerni dio nagrade iznosi 1.489,95 kn). Ukupni troškovi unovčenja iznose 13.131,48 kn, te sveukupni troškovi sukladno čl. 170. Stečajnog zakona iznose 19.899,47 kn.

Punomoćnica Županijske banke d.d. odvjetnica Mizana Mekić iz Zagreba dostavila je očitovanje od 14. srpnja 2020. u kojem navodi da je suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice i obračunom troškova.

Slijedom navedenog, sud je prihvatio obračun troškova stečajne upraviteljice, a koji troškovi terete nekretninu sukladno članku 170. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje skraćeno: SZ-a) koji se primjenjuje u ovoj pravnoj stvari, te je temeljem članka 114. st. 1. OZ-a odlučio da se s preostalim iznosom od 115.460,29 kn namiruje razlučni vjerovnik i to Stečajna masa iza Županijska banka d.d. "u stečaju".

Varaždin, 14. srpnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, dipl. oec., Štefanec Marof 27,
42202 Trnovec Bartolovečki
2. ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel
3. Stečajna masa iza Županjska banka d.d. "u stečaju" – stečajna upraviteljica Vinka
Ivanković iz Vinkovaca, Sv. Antuna Padovanskog 5/A
4. Računovodstvo ovoga suda – po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17897-9d4be**

Kontrolni broj: **0f510-9795f-1be34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.